

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Teplicích dne 26.11.2025

Č. j. odesílatele:

Č. j.: KHSUL 56301/2025

Sp. značka: S-KHSUL 56064/2025

Vyřizuje: Blanka Píchová

Telefon: 477 755 732

E-mail blanka.pichova@khsusti.cz

Počet listů/příloh: 1/0

Pavel Kmeč
Doubravická 1683
415 01 Teplice

V zastoupení:

PS projekty spol. s r.o.

Ing. Částek

14.října 291/4

415 01 Teplice

**Změna užívání bez stavebních úprav: Zázitková prohlídková trasa sklepení bývalé tvrze
Šejnov , st.p. 42/3 k.ú. Krupka – Bohosudov**

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „krajská hygienická stanice“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle ust. § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a ust. § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými zákonem o ochraně veřejného zdraví a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále, nařízení vlády“) krajská hygienická stanice se záměrem

souhlasí

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace byla ze strany krajské hygienické stanice hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Stavebník je vlastníkem staveb na st.42/5 a st.42/3 v k.ú. Bohosudov. Z objektu na st.42/3 je přístup do podzemních prostor.

Poslední účel užívání – Objekt č.p. 788 na st. 42/5 byl užíván jako zázemí provozu žampionárny, a objekt bez č.p. na st. 42/3 vč. podzemních prostor byl užíván jako pěstírna žampionů.

Po ukončení provozu a změně vlastníka objektů je nadzemní část (č.p.788 na st.42/5) stále užívána jako zázemí, a objekt na 42/3 a sklepní prostor jsou nyní bez využití.

Předmětem dokumentace je změna užívání objektu (bez č.p.) na st.42/3 včetně podzemních prostor. Nový účel užívání sklepních prostor- Bohosudovské sklepení jako zážitková prohlídková trasa podzemních prostor bývalé tvrze Šejnov.

Bohosudovské sklepení bude využíváno pro prohlídky těchto prostor, které budou trvat pro jednotlivé návštěvníky max. do 30 minut bez podávání občerstvení.

Jedná se o sklepní prostory, kde se nachází 9 oddělených místností, které nejsou vytápěné.

Teplota ve sklepení je po celý rok 10 – 12°C , odvětrání je stávající komínovými šachtami , osvětlení orientačního charakteru.

Není zde pracoviště.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházela krajská hygienická stanice z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

žádost o vydání závazného stanoviska, plná moc, PD -zpracovatel žadatel

Ing. Monika Andrlíková

oprávněná úřední osoba

oddělení hygieny obecné a komunální

Chomutov, Louny, Most, **Teplice**

Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje